

#### Artikel 1: Definities.

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- "Hoofdaannemer": Van Dillen Bouwgroep BV, dan wel een van haar dochtervennootschappen, gevestigd en kantoorhoudende te Culemborg aan de Industrieweg 8;
- "Onderaannemer": de natuurlijke of rechtspersoon aan wie door de Hoofdaannemer het in de Overeenkomst omschreven onderdeel van het werk is opgedragen en dit uitvoert;
- "Overeenkomst": een overeenkomst van onderaanneming of inkoop waarvan deze Algemene Voorwaarden integraal deel uit maken;
- "het Werk": het door de Onderaannemer uit te voeren onderdeel van het werk of te verrichten levering.
- "het bestek": de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden, de nota(s) van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing.
- "de U.A.V.": de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012, dan wel een eventueel later geldende versie.

#### Artikel 2: Toepasselijkheid.

- 2.1. Op het Werk zijn van toepassing: de Overeenkomst, het Bestek en de UAV. Daarbij geldt, in het geval bepalingen hiervan tegenstrijdig zijn, de volgende rangorde:
  1. de Overeenkomst;
  2. het Bestek;
  3. de U.A.V.
- 2.2. De toepasselijkheid van eventueel door de Onderaannemer gebruikte algemene voorwaarden op deze Overeenkomst wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

#### Artikel 3: Totstandkoming overeenkomst

- 3.1. Een offerteaanvraag door de Hoofdaannemer bindt hem niet, maar geldt als een uitnodiging tot het doen van een aanbod door de Onderaannemer.
- 3.2. Een door de Onderaannemer aan de Hoofdaannemer uitgebrachte schriftelijke offerte is voor de Onderaannemer bindend en geldt als een onherroepelijk aanbod.
- 3.3. De Overeenkomst komt tot stand wanneer de Hoofdaannemer de offerte van de Onderaannemer schriftelijk aanvaardt en partijen de Overeenkomst ondertekenen.
- 3.4. De Overeenkomst komt tot stand onder de ontbindende voorwaarde dat het aan de Hoofdaannemer opgedragen of op te dragen werk doorgang vindt.

#### Artikel 4: Aanvang van het Werk, uitvoeringsduur en planning.

- 4.1. In de Overeenkomst is bepaald wanneer de Onderaannemer met de uitvoering van het Werk moet aanvangen en wanneer het Werk gereed moet zijn.
- 4.2. De Onderaannemer is verplicht - behoudens overmacht - de uitvoering van het Werk zonder onderbreking voort te zetten volgens de aan hem ter hand gestelde planning.
- 4.3. De Onderaannemer draagt er zorg voor dat hij tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden steeds voldoende en vakbekwaam personeel – die de Nederlandse taal machtig is – inzet. Indien de Onderaannemer naar het oordeel van de Hoofdaannemer onvoldoende en/of onvoldoende vakbekwaam personeel inzet is hij verplicht het in dat geval door de Hoofdaannemer aan te geven aantal vakbekwame personeelsleden alsnog in te zetten. De Hoofdaannemer zal hier steeds toe overgaan wanneer de Onderaannemer - behoudens overmacht - de planning niet haalt of niet dreigt te halen en/of de kwaliteit van de door de Onderaannemer op dat moment geleverde prestaties niet voldoet aan de eisen die de Overeenkomst aan het Werk stelt.
- 4.4. De Onderaannemer heeft geen recht op verlenging van de uitvoeringstermijn, respectievelijk de opleveringstermijn, tenzij door overmacht, een voor risico van de Hoofdaannemer komende omstandigheid of door een wijziging van de Overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering, in redelijkheid niet van de Onderaannemer kan worden gevergd dat hij het Werk binnen de in de Overeenkomst bepaalde termijn voltooit.
- 4.5. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de Onderaannemer opgedragen Werk wordt vertraagd door voor rekening en risico van de Onderaannemer komende omstandigheden, dient hij de daaruit voor de Hoofdaannemer voortvloeiende schade, niet zijnde de schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn, respectievelijk van de opleveringstermijn, aan de Hoofdaannemer te vergoeden.
- 4.6. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn en/of de opleveringstermijn is de Onderaannemer aan de Hoofdaannemer een schadevergoeding verschuldigd gelijk aan het bedrag van de boete of de vertragingsschade die de Hoofdaannemer aan zijn opdrachtgever is verschuldigd. De Hoofdaannemer mag deze schadevergoeding verrekenen met hetgeen hij aan de Onderaannemer verschuldigd is.

#### Artikel 5: Bekendheid van de Onderaannemer met en het naleven van verplichtingen krachtens wet- en regelgeving en andere voorschriften.

- 5.1. De Onderaannemer verklaart bekend te zijn met alle voorschriften en bepalingen, welke de Hoofdaannemer krachtens de door hem gesloten aannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in deze Overeenkomst omschreven Werk deel uitmaakt, behoort na te leven en in acht te nemen, als ook met het boetebeding dat in de eerstbedoelde overeenkomst is opgenomen.
- 5.2. De Onderaannemer verbindt zich jegens de Hoofdaannemer al deze voorschriften en bepalingen, voor zover zij betrekking hebben op het door hem uit te voeren Werk, na te leven en in acht te nemen, zoals de Hoofdaannemer deze zou moeten naleven en in acht nemen, indien hij dit Werk zelf zou uitvoeren.
- 5.3. De Onderaannemer verbindt zich voorts jegens de Hoofdaannemer alle voorschriften, bepalingen, besluiten, collectieve arbeidsovereenkomsten en door de bevoegde instanties vastgestelde loonregelingen zo na te leven en in acht te nemen als de Hoofdaannemer zou moeten naleven indien hij dit Werk zelf zou uitvoeren.
- 5.4. Tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen is de Onderaannemer gehouden de dan geldende CAO voor het Bouwbedrijf na te leven.
- 5.5. De Onderaannemer is verplicht het Arbo-besluit Bouwplaatsen na te leven en verbindt zich jegens de Hoofdaannemer zich te houden aan de dan geldende Bouwplaats regels en te werken overeenkomstig het van kracht zijnde V&G-plan.
- 5.6. De Onderaannemer is verplicht voor eigen rekening zorg te dragen voor alle, op grond van het Arbo-besluit Bouwplaatsen, vereiste standaard uitrustingsstukken.
- 5.7. De Onderaannemer is verplicht op eerste verzoek van de Hoofdaannemer de

navolgende bescheiden te overleggen:

- zijn uittreksel uit het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
  - een kopie van de verklaring van het UUV met zijn aansluitnummer;
  - een kopie van de verklaring van de Belastingdienst met zijn loonbelastingnummer;
  - een kopie van zijn g-rekeningovereenkomst;
  - zijn btw-nummer;
  - (voor zover vereist) zijn vestigingsvergunning.
- 5.8. De Onderaannemer is verplicht op eerste verzoek van de Hoofdaannemer eenmaal per drie maanden een recente (niet ouder dan 8 dagen) en originele verklaring van zijn betalingsgedrag aan de Hoofdaannemer over te leggen van zowel de Belastingdienst, betreffende zijn afdracht van loonbelasting en premies volksverzekeringen, als van het UUV, inzake de betaling van premies werknemersverzekeringen.
  - 5.9. De Onderaannemer is met betrekking tot het Werk verplicht een administratie te voeren en op eerste verzoek aan de Hoofdaannemer te tonen, die is ingericht dat daarin terstond kan worden teruggevonden:
    - de Overeenkomst;
    - gegevens inzake de nakoming van de Overeenkomst met inbegrip van:
    - de omschrijving van de in het kader van het Werk te leveren prestatie;
    - de plaats van uitvoering van het Werk;
    - het bedrag dat bestemd is voor loon;
    - het bedrag aan loon dat deel uitmaakt van het Werk voor zover het is verricht;
    - de periode waarin (een gedeelte van) het Werk is verricht;
    - de betalingen die in verband met de nakoming van de Overeenkomst zijn gedaan.

#### Artikel 6: Overige verplichtingen van de Onderaannemer in verband met de uitvoering van het Werk.

- 6.1. De Onderaannemer is verplicht de door de Hoofdaannemer gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- 6.2. Het is de Onderaannemer niet toegestaan rechtstreeks orders en/of aanwijzingen van de opdrachtgever van de Hoofdaannemer (of diens gemachtigde) te aanvaarden, tenzij hij daarvoor een schriftelijke instructie van de Hoofdaannemer heeft ontvangen. In het laatste geval is de Onderaannemer verplicht de door de opdrachtgever van de Hoofdaannemer, of diens gemachtigde, voor zover die betrekking hebben op de Overeenkomst, gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- 6.3. De Onderaannemer mag vanaf het aangaan van de Overeenkomst, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Hoofdaannemer, geen aanbidding aan de opdrachtgever van de Hoofdaannemer doen voor werk dat kan worden gezien als een uitbreiding of wijziging van de opdracht van de Hoofdaannemer. Meerwerk wordt, op straffe van verval van ieder recht op betaling, uitsluitend betaald indien de Hoofdaannemer de Onderaannemer, voordat deze start met de meer werkzaamheden, daartoe een schriftelijke opdracht heeft verstrekt.
- 6.5. Het is de Onderaannemer, zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de Hoofdaannemer, niet toegestaan het Werk geheel of gedeeltelijk door een derde te laten uitvoeren (waaronder begrepen onderaanneming) en/of gebruik te maken van door een derde ter beschikking gestelde ("uitgeleende") arbeidskrachten, hierna te noemen inleenkrachten en/of gebruik te maken van zelfstandigen zonder personeel (ZZP'ers).
- 6.6. In geval de Onderaannemer van de Hoofdaannemer schriftelijk toestemming heeft verkregen het werk geheel of gedeeltelijk door een derde te laten uitvoeren en/of tot het gebruikmaken van inleenkrachten en/of ZZP'ers, is de Onderaannemer verplicht daarvan een, vooraf door de Hoofdaannemer goed te keuren, schriftelijk contract op te stellen waarvan de voorwaarden van deze Overeenkomst deel zullen uitmaken en waarbij de opdracht gevende Onderaannemer de rechtspositie inneemt van de Hoofdaannemer en de opdracht nemende onderaannemer of ZZP'ers die van de Onderaannemer.
- 6.7. De Onderaannemer blijft jegens de Hoofdaannemer zelfverantwoordelijk voor een correcte uitvoering van het Werk overeenkomstig de Overeenkomst.
- 6.8. Bij verwerking van bouwmaterialen dient de Onderaannemer zicht te houden aan de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant.
- 6.9. Het niet voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen zal leiden tot afkeuring van het reeds door de Onderaannemer geleverde Werk. Nagekomen werk en nagekomen klachten zullen dan onverwijld – binnen een door de Hoofdaannemer gestelde redelijke termijn – worden vernieuwd/hersteld.

#### Artikel 7: Het werkterrein; aan de Onderaannemer ter beschikking gestelde zaken.

- 7.1. De Hoofdaannemer draagt zorg voor goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein waar het Werk dient te worden verricht.
- 7.2. Materialen, gereedschappen, tekeningen schetsen, berekeningen, studies en soortgelijke zaken die door de Hoofdaannemer aan de Onderaannemer ter beschikking zijn gesteld, dan wel door de Onderaannemer in opdracht van de Hoofdaannemer worden geproduceerd of ontwikkeld, zijn of worden eigendom van de Hoofdaannemer. De Onderaannemer is verplicht deze zaken als eigendom van de Hoofdaannemer aan te merken, deze afgescheiden te bewaren en na voltooiing van het Werk voor zijn rekening en in goede staat aan de Hoofdaannemer terug te geven.
- 7.3. De Onderaannemer is verplicht het afval dat bij de uitvoering van het Werk ontstaat, voor zijn rekening af te voeren van het werkterrein. Gevaarlijk afval dient door of in opdracht van de Onderaannemer te worden afgevoerd en gedeponeerd op een daartoe bestemde plaats onder toezicht van de daartoe bevoegde instantie(s).

#### Artikel 8: Aansprakelijkheid.

- 8.1. De Onderaannemer is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade, die de Hoofdaannemer, met inbegrip van zijn directie en personeel of derden lijden of zullen lijden als gevolg van of in verband met het uitvoeren van de Overeenkomst door de Onderaannemer, zijn personeel en/of onder zijn verantwoordelijkheid vallende door hem ingeschakelde derden, behoudens indien sprake is van bewuste roekeloosheid van de Hoofdaannemer of de derde. Onder "het uitvoeren van de Overeenkomst" is mede begrepen het geval dat de Onderaannemer, ondanks ingebrekestelling waarin hem een termijn van acht dagen, dan wel een redelijke termijn, niet, dan wel niet tijdig, dan wel onvoldoende voldoet aan één of meer voor hem uit de Overeenkomst voortvloeiende of daarmee verband houdende verplichtingen.
- 8.2. De door de Onderaannemer te vergoeden schade omvat, maar is niet beperkt tot, bedrijfsschade, milieuschade, schade aan materialen, materieel of andere zaken, letselschade, gerechtelijke- en buitengerechtelijke kosten (waaronder begrepen kosten van arbitrage) en kosten van rechtsbijstand.
- 8.3. De Onderaannemer vrijwaart de Hoofdaannemer volledig tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade die is ontstaan als gevolg van of in verband met het

- afbreken van de overeenkomst door de onderaannemer, zijn persoonlijk en/of anderszins verantwoordelijkheid vallende door hem ingeschakelde derden, behoudens indien sprake is van bewuste roekeloosheid van de, de Hoofdaannemer aansprekende, derde.
- 8.4. Indien de Hoofdaannemer aansprakelijk is voor schade jegens de Onderaannemer of een derde, is de aansprakelijkheid van de Hoofdaannemer beperkt tot het bedrag dat uit hoofde van de door hem afgesloten verzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het onder de verzekering toepasselijke eigen risico.

#### Artikel 9: Verzekeringen, schadegevallen.

- 9.1. De Onderaannemer is, mits overeengekomen in de Overeenkomst, meeverzekerd onder de CAR-verzekering van de Hoofdaannemer wanneer het bestek de Hoofdaannemer verplicht voor het project, waarop het Werk betrekking heeft, een CAR-verzekering af te sluiten met dien verstande dat:
- met terzijdestelling van hetgeen hieromtrent in het Bestek is bepaald of anderszins met de opdrachtgever van de Hoofdaannemer is overeengekomen, de Hoofdaannemer de Onderaannemer uitsluitend toegang tot zijn CAR-polis verleent voor schade aan het aan de Onderaannemer opgedragen Werk en/of daarvoor bestemde materialen en voor die zaken die de Onderaannemer voor de uitvoering van het Werk daadwerkelijk in bewerking heeft, een en ander voor zover de Onderaannemer hiervoor niet zelfverzekerd is;
  - indien een beroep wordt gedaan op de CAR-polis, het eigen risico ten laste van die partij komt voor wiens risico de schade op grond van de Overeenkomst is.
- 9.2. Indien schade aan zaken van de Onderaannemer, zoals genoemd in lid 1 van dit artikel, veroorzaakt is door grove nalatigheid of opzet van de Onderaannemer, vervallen al diens rechten onder de CAR-polis en zijn alle kosten met betrekking tot het schadegeval, hoe ook genaamd, voor rekening van de Onderaannemer.
- 9.3. De Onderaannemer kan de Hoofdaannemer niet verantwoordelijk stellen voor diefstal en/of vernielingen aan leveranties, werkzaamheden, gereedschappen of materieel.
- 9.4. De Onderaannemer is te allen tijde verplicht een verzekering af te sluiten met betrekking tot het door hem ingezet materieel en zijn op de bouwplaats aangevoerde materialen en dient op eerste verzoek een kopie van een recent polis blad ter hand te stellen.
- 9.5. De Onderaannemer is verplicht voor de aanvang van de uitvoering van het Werk een Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven (AVB) te sluiten en gedurende de periode van uitvoering van het Werk in stand te houden. De in dit lid bedoelde AVB dient dekking te bieden voor wettelijke aansprakelijkheid tot een bedrag van € 1.250.000 per gebeurtenis. De Onderaannemer stelt de Hoofdaannemer op diens eerste verzoek een kopie van een recent polis blad ter hand.

#### Artikel 10. Betaling.

- 10.1. In de Overeenkomst is bepaald of betaling van het aan de Onderaannemer opgedragen Werk ineens dan wel in termijnen geschiedt.
- 10.2. a. De betaling van het Werk, dan wel van een termijn, vindt met inachtneming van een betalingstermijn van 45 dagen slechts plaats, nadat het Werk, dan wel het gedeelte van het Werk waarop de termijn betrekking heeft, door de Hoofdaannemer is opgenomen en goedgekeurd, welke opneming en keuring zullen moeten geschieden binnen 8 dagen nadat de Onderaannemer de voltooiing daarvan schriftelijk aan de Hoofdaannemer heeft meegedeeld; en
- b. de Onderaannemer aan de Hoofdaannemer een factuur ter hand stelt die voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wet Omzetbelasting 1968; en
- c. de factuur van de Onderaannemer de datum waarop de Overeenkomst is gesloten, het nummer van de Overeenkomst, de omvang van de loonsom CSV, het tijdstip van de tijdvakken waarin en de plaats waar het Werk is uitgevoerd en het btw-nummer van de Hoofdaannemer vermeldt en uit de factuur blijkt of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al of niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting; en
- d. de Onderaannemer gelijktijdig met de factuur het door de uitvoerder van de Hoofdaannemer ondertekend mandagenregister bij de Hoofdaannemer inlevert terzake van het gedeelte van het onderdeel van het Werk waarop de termijn betrekking heeft. Het mandagenregister bevat in ieder geval de namen en de sofinummers van alle door de Onderaannemer bij het Werk ingeschakelde werknemers en een manurenverantwoording per werknemer; en
- e. de Onderaannemer gelijktijdig met de factuur een door de uitvoerder van de Hoofdaannemer verstrekt betalingsadvies inlevert, waaruit blijkt dat de gefactureerde prestatie door de Onderaannemer is geleverd.
- 10.3. De uitvoerder van de Hoofdaannemer verstrekt een betalingsadvies uiterlijk vijf werkdagen nadat door hem bij een opneming ter gelegenheid van een termijn is vastgesteld dat de desbetreffende prestatie door de Onderaannemer is geleverd.
- 10.4. De Hoofdaannemer is bevoegd, telkens het geschatte deel van de onderaannemersom, dat door de Onderaannemer dient te worden besteed voor de voldoening van loonbelasting en premies sociale verzekeringen, op aan de Onderaannemer verschuldigde termijnen in te houden en te storten op een door de Onderaannemer aan te houden geblokkeerde rekening (G-rekening) als bedoeld in de Wet van 4 juni 1981 Stbl. 1981, 370 (Wet Ketenaansprakelijkheid) of rechtstreeks te voldoen aan de Ontvanger der Directe belastingen en de betrokken Uitvoeringsinstelling (UWV).
- 10.5. Het is de Onderaannemer verboden om het in de aanmeldingsom begrepen bedrag aan loonbelasting en premies sociale verzekeringen te cederen, te verpanden, of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.
- 10.6. Indien de Onderaannemer, na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Hoofdaannemer (lid 6.5 Algemene Voorwaarden) het Werk geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een derde (waaronder begrepen onderaanneming en/of gebruik maakt van door een derde ter beschikking gesteld ("uitgeleend") personeel en/of een zelfstandige zonder personeel (ZZP-ers), is de Hoofdaannemer niet verplicht tot het betalen van dat deel van de factuur van de Onderaannemer dat correspondeert met de door de derde en/of het door de Onderaannemer ingeleend personeel en/of de ZZP-ers verrichte werkzaamheden, indien de Onderaannemer niet gelijktijdig met het indienen van zijn factuur:
- van zijn onderaannemer een recente (niet ouder dan 14 dagen) originele verklaring van betalingsgedrag van de Belastingdienst en het UWV overlegt;
  - terzake van door de Onderaannemer ingeleend personeel een bewijsstuk overlegt waaruit blijkt dat de Onderaannemer ten behoeve van de voldoening van loonbelasting, omzetbelasting en sociale verzekeringspremies in verband met het verrichten van werkzaamheden door (een) ter beschikking gestelde werknemer(s) alsmede met dat ter

premie wordt gehouden bij een kredietinstelling die is geregistreerd ingevolge artikel 52, lid 2, onderdelen a,b,of c van de Wet Toezicht Kredietwezen 1992 en die een kredietinstelling is als bedoeld in artikel 1 lid 1, onderdeel a, onder 1 van die Wet;

- terzake van een door de Onderaannemer ingeschakelde ZZP'ers, een op verzoek van de ZZP'er door de belastingdienst te verstrekken, geldig Verklaring Arbeidsrelatie-winst (VAR-winst) en een verklaring waarin hem informatie over zijn fiscale positie wordt verstrekt, aan de Hoofdaannemer overlegt.

- 10.7. Tenzij anders is overeengekomen, zal de Onderaannemer binnen vier weken na het gereedkomen van zijn werkzaamheden zijn eindafrekening bij de Hoofdaannemer indienen. De eindafrekening zal niet eerder worden betaald dan nadat de Onderaannemer aan zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan. Onder de contractuele verplichtingen van de Onderaannemer zijn mede begrepen het afgeven van de vereiste of anderszins overeengekomen garantiebewijzen, revisiegegevens en/of onderhoudsvoorschriften en onderhoudsadviezen. De Onderaannemer heeft geen recht op betaling van enige factuur, die hij na het verstrijken van de genoemde termijn heeft ingediend.

#### Artikel 11: Tekortkoming en ontbinding.

- 11.1. De Hoofdaannemer is bevoegd deze )vereenkomst geheel of gedeeltelijk buitengerechtigd te ontbinden indien de Onderaannemer, ondanks schriftelijke ingebrekestelling waarin hem een termijn is gegund van acht dagen, althans een redelijke termijn, niet, dan wel niet tijdig, dan wel onvoldoende voldoet aan één of meer voor hem uit de Overeenkomst voortvloeiende of daarmee verband houdende verplichtingen.
- 11.2. Indien het geval, als bedoeld in het vorige lid, zich voordoet, is de Hoofdaannemer gerechtigd het Werk binnen de grenzen van de aannemingsovereenkomst tussen de Hoofdaannemer en de opdrachtgever, naar eigen goedvinden te voltooien, of te (laten) herstellen. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening van de Onderaannemer. Herstel of voltooiing van het Werk door de Hoofdaannemer, dan wel een door hem ingeschakelde derde, laat de overige verplichtingen van de Onderaannemer uit de Overeenkomst onverlet.
- 11.3. De Hoofdaannemer is gerechtigd zonder ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang, bij schriftelijke kennisgeving, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn en met behoud van zijn overige contractuele en wettelijke rechten, de uitvoering van zijn verplichtingen jegens de Onderaannemer uit de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk op te schorten en/of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
- de Onderaannemer surseance van betaling aanvraagt, dan wel hem surseance van betaling wordt verleend;
  - het faillissement van de Onderaannemer wordt aangevraagd of de Onderaannemer in staat van faillissement wordt verklaard;
  - de Onderaannemer een onderhands akkoord aanbiedt aan zijn schuldeisers;
  - de onderneming van de Onderaannemer wordt geliquideerd of gestaakt;
  - de zeggenschap over de onderneming van de Onderaannemer wijzigt;
  - de onderneming van de Onderaannemer geheel of gedeeltelijk aan een derde wordt vervreemd;
  - op (een deel van) het vermogen van de Onderaannemer beslag wordt gelegd en dit beslag niet binnen één maand is opgeheven, tenzij het beslag de uitvoering van de Overeenkomst niet verhindert.

#### Artikel 12: Overmacht

- 12.1. Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door één van partijen, die hem niet kan worden toegerekend, indien zij niet te wijten is aan zijn subjectieve schuld, noch volgens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
- 12.2. Indien partijen door overmacht niet aan hun verplichtingen uit de Overeenkomst jegens elkaar kunnen voldoen, wordt de nakoming van de Overeenkomst voor de duur van de overmacht toestand opgeschort
- 12.3. Voor de Onderaannemer geldt onder meer niet als overmacht: niet of te late nakoming door zijn leveranciers, onderaannemers of andere door hem ingeschakelde derden, tekort aan materialen of arbeidskrachten, staking en ziekte van personeel.

#### Artikel 13: Toepasselijk recht; Geschillenregeling.

- 13.1. De Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden voor Onderaanneming en overeenkomsten die voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
- 13.2. Alle geschillen, ook die, welke door slechts een der partijen als zodanig worden beschouwd, welke tussen partijen mochten ontstaan ter zake van de onderhavige Overeenkomst of de uitvoering daarvan, de Algemene Voorwaarden en overeenkomsten die voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst, zowel van juridische als van feitelijke aard, zullen alleen en uitsluitend worden berecht door arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouw volgens de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbidding luiden.
- 13.3. In afwijking van het hierboven bepaalde kunnen geschillen omtrent zaken of vorderingen, waarvan de waarde niet meer dan EUR 5.000 beloopt, dan wel anderszins onder de absolute competentie van de kantonrechter vallen.
- 13.4. De vorenstaande bepalingen laten onverlet de bevoegdheid van partijen om:
- zich te wenden tot Voorzieningenrechter van de rechtbank ten einde in kort geding voorlopige voorzieningen, uitvoerbaar bij voorraad te verkrijgen;
  - de tegen een uitspraak in kort geding openstaande rechtsmiddelen toe te passen;
  - zich te wenden tot de Voorzieningenrechter van de rechtbank teneinde een verlot of te verkrijgen tot het leggen van conservatoir beslag;
  - aan de burgerlijke rechter een uitspraak te vragen omtrent de vanwaarverklaring en omtrent verklaringsprocedures, uit conservatoir beslagen voortvloeiende.

#### Artikel 14. Slotbepaling.

Indien één of meer bepalingen van de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden niet rechtsgeldig blijken te zijn, blijven de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden voor het overige van kracht.